



Casa Carlone
SMART & GREEN LIVING



LEERSTANDSMELDUNG BEI AUFKÜNDIGUNG

Bestandsart: Wohnung Büro Geschäftslokal

Informationen zum Bestandsobjekt

Objekt:	4030 Linz, Carlonegasse 10a
Top:	Top 3 1. OG mit ca. 84,45 m² bestehend aus Wohn-/Koch-/ Essbereich, 2 WC`s. Bad, Gallerie 1 Zimmer inkl. Loggia mit ca. 12,98 m²
Auslauf MV mit Wirkung zum:	LEERSTAND ab 01.12.2024 (Bezug ab 07.01.25 möglich, MV Beginn ab 15.01. 2025)
Mieter:	
Kontaktdaten:	
Sonstiges:	inkl. Kellerabteil, inkl. Parkplatz Stellplatz Nummer 9 (PARKPLATZ OPTIONAL!)

Nutzfläche:	84,45	m ²	€ 10,85 /m ²
<i>BK wurden bereits lt. Hochrechnung 2025 angepasst</i>			

Mietzinsinformationen

Bezeichnung:	Nettobetrag	C	USt	Bruttobetrag
HMZ (aktuell)	916,28	10	91,63	1.007,91
MÖB	112,00	20	22,40	134,40
BK1	233,08	10	23,31	256,39
BK Lift	25,34	10	2,53	27,87
HK	60,75	20	12,15	72,90
Parkplatz HMZ ohne BK	50,00	20	10,00	Optional: 60,00
Summe	1.397,45		162,02	1.559,47

Kaution: € **5.500,--**
Kaution: Stellplatz € **180,00**
Abwicklungshonorar HV: € **195,00 netto**

Fadingerstr. 15/1
4020 Linz
☎ +43 732 77 47 37
✉ office@kala-immo.at

FN 478163g
UID- Nr. ATU72622548
Handelsgericht Linz
Firmensitz Linz

Volkskreditbank AG
BLZ 18600
IBAN AT90 1860 0000 1452 0597
BIC VKBIAT2L

Gumpendorferstraße 5
1060 Wien
☎ +43 1/266 17 40
✉ office@kala-immo.at



Casa Carlone
SMART & GREEN LIVING

Erstellt am: 11.11.2024
Kurzzeichen: BAC/EDS
Zuständiger Immobilien-Manager: Stefanie Eder - eder@kala-immo.at
Zuständige Assistenz: Renate Bachl – bachl@kala-immo.at
Beilagen: Plan Grundriss
Grundrissplan:



Fadingerstr. 15/1
4020 Linz
☎ +43 732 77 47 37
✉ office@kala-immo.at

FN 478163g
UID- Nr. ATU72622548
Handelsgericht Linz
Firmensitz Linz

Volkskreditbank AG
BLZ 18600
IBAN AT90 1860 0000 1452 0597
BIC VKBIAT2L

Gumpendorferstraße 5
1060 Wien
☎ +43 1/266 17 40
✉ office@kala-immo.at

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Abwicklung unserer Geschäftstätigkeiten.
Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.kala-immo.at